

PIANO REGOLATORE GENERALE
Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 33
(redatta ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed l.)

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO

24.1.1
CENTRO URBANO
OVEST

SCALA 1:5.000

TAVOLA DEL CENTRO URBANO
E AREE PRODUTTIVE:
SERVIZI – VIABILITA’ –
INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE
DI INSEDIAMENTO
COMMERCIALE AI SENSI DELLA
L.R. N° 28/99

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 37 DEL 27/07/2016
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...
CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DALLI U.T.E. AL 01/07/2002
ELABORATO AGGIORNATO A OTTOBRE 2016

PROGETTO URBANISTICO
arch. Angelo Demarchis

COLLABORATORI
arch. Marco Montrucchio
Mario Opassio

IL SINDACO
Fabrizio Brignolo

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Davide Arii

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
arch. Angelo Demarchis

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Goria

LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO
COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e s.m. e l.)

AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE
COMUNE

AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL
GIOCHI E PER LO SPORT

AREE PER PARCHeggi PUBBLICI

PARCHeggi PUBBLICI IN SOTTOSUOLO

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON
RICOMPRESSE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI

AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA
TORINO - PIACENZA

AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIE

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI
TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO
E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI
TIPO DIREZIONALE DI SOCIETÀ CHE SVOLGONO
UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE
CIMITERIALI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE
DI INTERESSE GENERALE
ART. 22 L.R. 05/12/77 N° 56 e s.m. e l.)

AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
ALL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE
ED OSPEDALIERE

AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI
E COMPENSORIALI

PORZIONE DI PARCO PUBBLICO URBANO
E COMPENSORIALE DI LOCALITÀ VIATOSTO
CUI SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DEL
COMMA 25 ART. 8 DELLE N.T.A.

AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

LIMITI DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:
• LEGGE 08/08/1985 N° 431
• LEGGE 29/06/1939 N° 1497

AREE INEDIFICABILI

AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'
STRADE ESISTENTI

STRADE IN PROGETTO

STRADE IN AMPLIAMENTO

LIMITI DELLE FASCE DI RISPETTO:
• DELLE SPODE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI
(ART. 29 L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m. e l.)
• DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA
(D.P.R. 24/05/1988 N° 290)
• DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N° 56
e s.m. e l.)
• DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
• DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE
ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N° 319)
• DI STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N° 495 e
s.m. e l.)

AREE A VERDE PRIVATO

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

MODIFICA INTRODOTTA "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'11°
COMMA ART.15 DELLA L.R. 56/77 e s.m. e l., DALLA
D.G.R. DEL 24/05/2000 N° 151 - 71 DI APPROVAZIONE
DEL P.R.G.C. LA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA
DELLE FASCE FLUVIALI DEL S.S.F.P. E DI VERIFICARE, E
IN CASO DI DIFFERENZA, PREVALGONO QUELLE DELLE
TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N.T.A. DEL P.S.F.P.,
ADOPTATE DAL COMITATO ISTITUZIONALE
DELL'AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO CON DELIBERA
N° 26/97 DEL 11/12/1997 (G.U. N° 47 DEL 26/02/1998)
E CONFERMATE DAL P.A.I. ADOTTATO DALLO STESSO
COMITATO CON DELIBERAZIONE N° 1/99 DEL 11/05/1999.

LIMITI TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
DEL P.S.F.P. E DELL'AUTORITÀ DI BACINO

LIMITI TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
DEL P.S.F.P. E DELL'AUTORITÀ DI BACINO

AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI
ALVEI DI FIUMI E TORRENTI

AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E
TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE
(ai sensi della L.R. 28/99)

A1 - ADDENSAMENTI STORICI RILEVANTI

A4 - ADDENSAMENTI COMMERCIALI
URBANI MINORI

A3 - ASSE ED AREALE ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3

L1 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE

L2 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI
URBANO - PERIFERICHE

